

Broj: 0206-1439/2
Budva, 20.05.2020. god.

Na osnovu člana 16 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br. 44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije broj: 0206-1289/3 od 11.05.2020.god., po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup hotelskih kupališta broj: 0206-1289/1 od 24.04.2020.god. i Amandmanu I broj: 0206-1289/2 od 27.04.2020.godine, koji su objavljeni na web site-u www.morskodobro.com i u Dnevnom listu „Pobjeda“, Tenderska komisija Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, jednoglasno donosi:

ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1. ODBIJA SE KAO NEISPRAVNA ponuda ponuđača „**OLIVE INVEST“ D.O.O. TIVAT**, zavedena pod brojem **0206-1439/1 od 14.05.2020.godine** za zakup lokacije pod rednim brojem 1. u Javnom pozivu broj: 0206-1289/1 od 24.04.2020.godine i Amandmanu I broj: 0206-1289/2 od 27.04.2020.godine, kupališta u Tivtu, ispred hotela „La Roche“ u dužini od 70 m/površine 1210 m² (od čega zapadni kraj kupališta u dužini 40 m/površine 650 m² ima karakter javnog kupališta oslobođenog od plažnog mobilijara a istočni kraj kupališta u dužini od 30 m/površine 560 m², ima karakter hotelskog kupališta, sve dio kat.parcele 4889 KO Tivta, u zahvatu od ograde susjednog hotelskog kupališta zapadno u dužini od 70 m, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao **6C** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Tivat.

Obrazloženje :

Predmet Javnog poziva je zakup hotelskog kupališta u opštini Tivat, lokacije označene kao lokacija 6C u Atlasu crnogorskih plaza i kupališta koji je donijelo Javno preduzeća za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-638/13-1 od 27.02.2019.god. i Izmjenama i dopunama Atlasa crnogorskih plaza i kupališta broj: 0203-1091/14 od 09.04.2020.god. sa privremenim objektima sadržanim u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/12 od 22.01.2020.god.

Tenderska komisija imenovana Rješenjem broj: 0206-1289/3 od 11.05.2020.god., od tri člana za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda, po Javnom pozivu broj: 0206-1289/1 od 24.04.2020.godine i Amandmanu I broj: 0206-1289/2 od 27.04.2020.godine, o čemu je sačinjen Zapisnik o otvaranju broj:0206-1289/4 od 27.05.2020.godine.

Javnim pozivom, u **glavi V**, utvrđen je sadržaj ponuda, odnosno da ponuda obavezno sadrži :

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđač

5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,

-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

-Naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;

-dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),

-rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

5.3. Dokaze o ispunjenosti posebnih uslova

Ponuđač za zakup hotelskog kupališta je dužan da dostavi i :

- Rješenje nadležnog Ministarstva kojim se odobrava rad hotelu,

- Rješenje nadležnog Ministarstva o dodjeli kategorije hotelu,

- Dokaz o vlasništvu hotela - List nepokretnosti Uprave za nekretnine Crne Gore,

- Ugovor o zakupu sa vlasnikom hotela ukoliko je ponuđač zakupac hotela za koji se podnosi ponuda.

5.4. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač

Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018., 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

5.5. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim

rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.6. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku.

Javnim pozivom su određeni kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača, na način da će se rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DO (A)	55
REFERENCE I ISKUSTVO (B)	45
1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/	5
Y=A+B	UKUPNO
	100

Dana 14.05.2020.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj: 0206-1289/4 od 15.05.2020.god. kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Dana 19.05.2020.godine, imenovana Tenderska komisija je započela postupak vrednovanja dostavljenih ponuda, prema redosledu otvaranja ponuda i o istom sačinila Zapisnik o vrednovanju ponuda broj 0206-1289/5 od 20.05.2020.god.

Za lokaciju pod rednim brojem:

1. U Tivtu, kupalište ispred hotela „La Roche“ u dužini od 70 m/površine 1210 m² (od čega zapadni kraj kupališta u dužini 40 m/površine 650 m² ima karakter javnog kupališta oslobođenog od plažnog mobilijara a istočni kraj kupališta u dužini od 30 m/površine 560 m², ima karakter hotelskog kupališta, sve dio kat.parcele 4889 KO Tivta, u zahvatu od ograde susjednog hotelskog kupališta zapadno u dužini od 70 m, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 6C u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Tivat.

Tip kupališta: hotelsko i javno kupalište bez plažnog mobilijara

U okviru kupališta može se odobriti plažni bar sa terasom, bar površine 18 m²+terasa od 42 m²

Minimalna cijena korišćenja/zakupa: **9.499,00 €**

Tenderska komisija konstatuje da je blagovremeno dostavljena 1 (jedna) ponuda:

1. PONUĐAČ: „OLIVE INVEST“ D.O.O. TIVAT

Ponuda zavedena pod brojem: 0206-1439/1 od 14.05.2020.god., pristigla u 08:51h

Komisija konstatuje da je ponuđač otkupio tendersku dokumentaciju, da je ponuda blagovremena, zatvorena te se pristupa otvaranju iste:

Ponuda sadrži:

1.Naslovna strana

2.Sadržaj

3.Podaci o ponuđaču

4.Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:

-Podaci o ponuđaču,

-Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 9.499,00 Eur

-Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacрта ugovora i ostalih uslova tend. dokumentacije

-Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana i ovjerena

pečatom ponuđača

5.Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave broj 5-0680249/007 od 21.01.2020. godine za „Olive Invest“ d.o.o. Tivat, ovjereno od strane notara;

6.Rješenje o registraciji Poreske uprave PJ Kotor Ekspozitura Tivat broj: 91-01-02971-6 od 01.03.2019. godine kojim se poreskom obvezniku „Olive Invest“ d.o.o. Tivat dodjelju PIB 02965887, ovjereno od strane notara

7.Rješenje o registraciji za PDV Poreske uprave PJ Kotor Ekspozitura Tivat broj: 91/31-01926-8 od 01.03.2019. godine gdje se „Olive Invest“ d.o.o. Tivat upisuje u registar obveznika za PDV, ovjereno od strane notara

8.Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru broj: Ku. 720/2020 od 04.05.2020 godine da se protiv pravnog lica „Olive Invest“ d.o.o. Tivat i protiv ovlašćenog lica u pravnom licu Peković Milić pred ovim sudom ne vodi krivični postupak, original;

9.Uvjerenje Ministarstva pravde broj: 05/2-041-4644/20 od 29.04.2020. godine da za Milić Peković u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti lica, original;

10. Uvjerenje Ministarstva pravde broj: 05/2-041-4643/20 od 29.04.2020. godine da za pravno lice „Olive Invest“ d.o.o. Tivat u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti pravnog lica, original;

11. Uvjerenje Poreske uprave PJ Kotor Ekspozitura Tivat broj: 03/16-01-2-6/616 od 30.04.2020.godine da je „Olive Invest“ d.o.o. Tivat zaključno sa 30.04.2020. godine podnio poreske prijave i prema istim obračunao po osnovu:

- poreza i doprinosa na lična primanja zaključno sa 29.02.2020. godine i po tom osnovu nema neizmirenih dospjelih poreskih obaveza;

-prijavljeni porezi i doprinosi za zaposlene za period 01.03-31.03.2020.godine u iznosu od 1.964,07 eur nisu izmireni i za navedeni period korisnik obveznik koristi pravo na odloženo plaćanje isti po Uredbi o uslovima za odlaganje naplate dospjelih poreskih i neporeskih potraživanja („Sl.list CG“ broj 027/20);

-poreza na dobit pravnih lica za 2019.godinu i nema neizmirenih dospjelih poreskih obaveza;

-poreza na dodatu vrijednost zaključno sa 31.03. 2020. godine i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza; ovjereno od strane notara.

12.Bankarska garancija Hipotekarne banke AD Podgorica broj 740-120/3 od 14.05.2020. godine na iznos od 9.499,00 EUR-a sa rokom važenja od 14.05.2020. goidine do 12.08.2020. godine, original;

13. Rješenje o odobrenju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:

Up I 106-799/4 od 13.09.2016.godine kojim se „Olive Invest“ d.o.o. Tivat odobrava obavljanje

ugostiteljske djelatnosti u ugostiteljskom objektu Boutique hotel „La Roche“ u Tivtu , ovjereno od strane notara.

14. Rješenje o kategorizaciji ugostiteljskog objekta Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UP I 108-973/2 od 01.10.2019.godine kojim se Boutique hotelu „La Roche“ u Tivtu dodjeljuje kategorija „Boutique hotel sa pet zvjezdica“, ovjereno od strane notara.

15. List nepokretnosti 2856-prepis izdat od strane PJ Tivat, Uprave za nekretnine broj: 121-956-2444/2020 od 05.05.2020.godine

16. Privremeno rješenje Sekretarijata za turizam i preduzetništvo broj: 1503-336-up-445/8 od 09.07.2019.godine kojim se „Olive Invest“ d.o.o. Tivat odobrava obavljanje turističkih usluga iznajmljivanja plažnog mobilijara na hotelskom dijelu kupališta na dijelu lokacije br. 6C u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za opštinu Tivat za period 2019-2023.godine. Usluge iznajmljivanja plažnog mobilijara pružaće se u periodu od dana donošenja rješenja do 31.10.2019.godine. Kopija nije ovjerena.

17. Rješenje Sekretarijata za ekonomski razvoj i preduzetništvo broj: 1503-336-up-302/2 od 11.06.2018.godine kojim se „Olive Invest“ d.o.o. Tivat odobrava obavljanje turističkih usluga iznajmljivanja plažnog mobilijara na hotelskom uređenom i izgradjenom kupalištu na lokaciji u Tivtu, označenom brojem 6C u Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za Opštinu Tivat za period 2016-2018.godine. Usluge iznajmljivanja plažnog mobilijara pružaće se u periodu od dana donošenja rješenja do 31.10.2018.godine, ovjereno od strane notara.

18. Rješenje Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja Uprava za bezbjednost hrane, veterinu i fitosanitarne poslove broj: 060-32/16-0232-570/2 od 05.08.2016.godine kojim se Objekat- Boutique hotel „La Roche“ u Tivtu upisuje u registar registrovanih objekata za hranu u ugostiteljskom objektu koji posluje u sastavu „Olive Invest“ d.o.o. Tivat, ovjereno od strane notara.

19. Punomoćje kojim Peković Milić, izvršni direktor kompanije „Olive Invest“ d.o.o. Tivat ovlašćuje Vasilija Čarapića da preuzme tendersku dokumentaciju, preda ponudu kompanije „Olive Invest“ d.o.o. Tivat, prisustuje otaranju ponuda i preuzima sve druge radnje u vezi sa navedenim tenderom. Datum 27.04.2020, ovjereno od strane „Olive Invest“ d.o.o. Tivat sa potpisom izvršnog direktora kompanije Milić Peković.

20. Fotokopija lične karte ponuđača Milić Peković.

Tekstom Javnog poziva, glava **VII**, uređuje se Sprovođenje postupka, tačka **7.1.** iste glasi: “Ponuđač sačinjava i podnosi ponudu u skladu sa Javnim pozivom i tenderskom dokumentacijom. Rok važenja ponuda je 90 dana od dana otvaranja”; tačka **7.7** glave **VII** glasi: “Neispravna je ponuda koja nije sačinjena u skladu sa uslovima Javnog poziva.”

Tenderska komisija je analizirala ponudu ponuđača „**Olive Invest**“ **D.O.O. Tivat** i konstatovala da isti nije izvršio numeraciju ponude na način da svaku prvu stranicu svakog lista i ukupni broj listova ponude označi rednim brojem (primjer: 1/40, 2/40..), a koji je propisan Javnim pozivom u glavi **IX**, kojom se bliže određuje način, vrijeme i mjesto podnošenja ponuda, tačka **9.1** iste glasi: “Ponuđač je dužan da ponudu pripremi kao jedinstvenu cjelinu i da svaku prvu stranicu svakog lista i ukupni broj listova ponude označi rednim brojem (1/40, 2/40..), osim bankarske garancije koja ne mora biti uvezana i numerisana.

Saglasno navedenom, odlučeno je kao u dispozitivu odluke.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Predsjednik Tenderske komisije

Irena Sekulović



Dostavljeno:

-ponuđaču,

-spisi predmeta

-a/a